



**Ingenieur- und Sachverständigenbüro  
Dr.-Ing. Jörg Albert**

**Schulte-Marxloh-Str. 19**

**47169 Duisburg**

**Tel.: 0203 2988 7630**

**E-Mail: [info@die-energieberater.de](mailto:info@die-energieberater.de)**

Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Team

Standort

Kontakt



Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten über unser Team und unsere Arbeitsfelder.

Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum an Leistungen rund um Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Gewerbebetriebe.

Ob Sie neu bauen, sanieren oder optimieren wollen, sprechen Sie uns an.



Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Team

Standort

Kontakt



Dipl.-Ing. Dipl.Wirt.Ing.(FH)  
**Dr. Jörg Albert**  
Beratender Ingenieur,  
saSV für Schall- & Wärmeschutz,  
Gebäudeenergieberater (BAFA),  
Energieeffizienzberatung (KMU),  
SV Inspektion von Klimaanlage  
(gem. § 12 der EnEV)



Dipl.-Ing.  
**Ervin Kuc**  
Gebäudeenergieberater  
(BAFA), SV für luftdichtes  
Bauen



Dipl.-Ing.  
**Andreas Buchwald**  
Gebäudeenergieberater  
(BAFA), Thermograf  
(Zertifikat SECTOR Cert,  
gem. DIN EN 473)



Dipl.-Ing.(FH)  
**Birgit Klöpfel**  
Assistentin der  
Geschäftsleitung,  
Gebäudeenergieberaterin  
(BAFA)



**Stefanie te Kaat**  
Sekretariat

Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Team

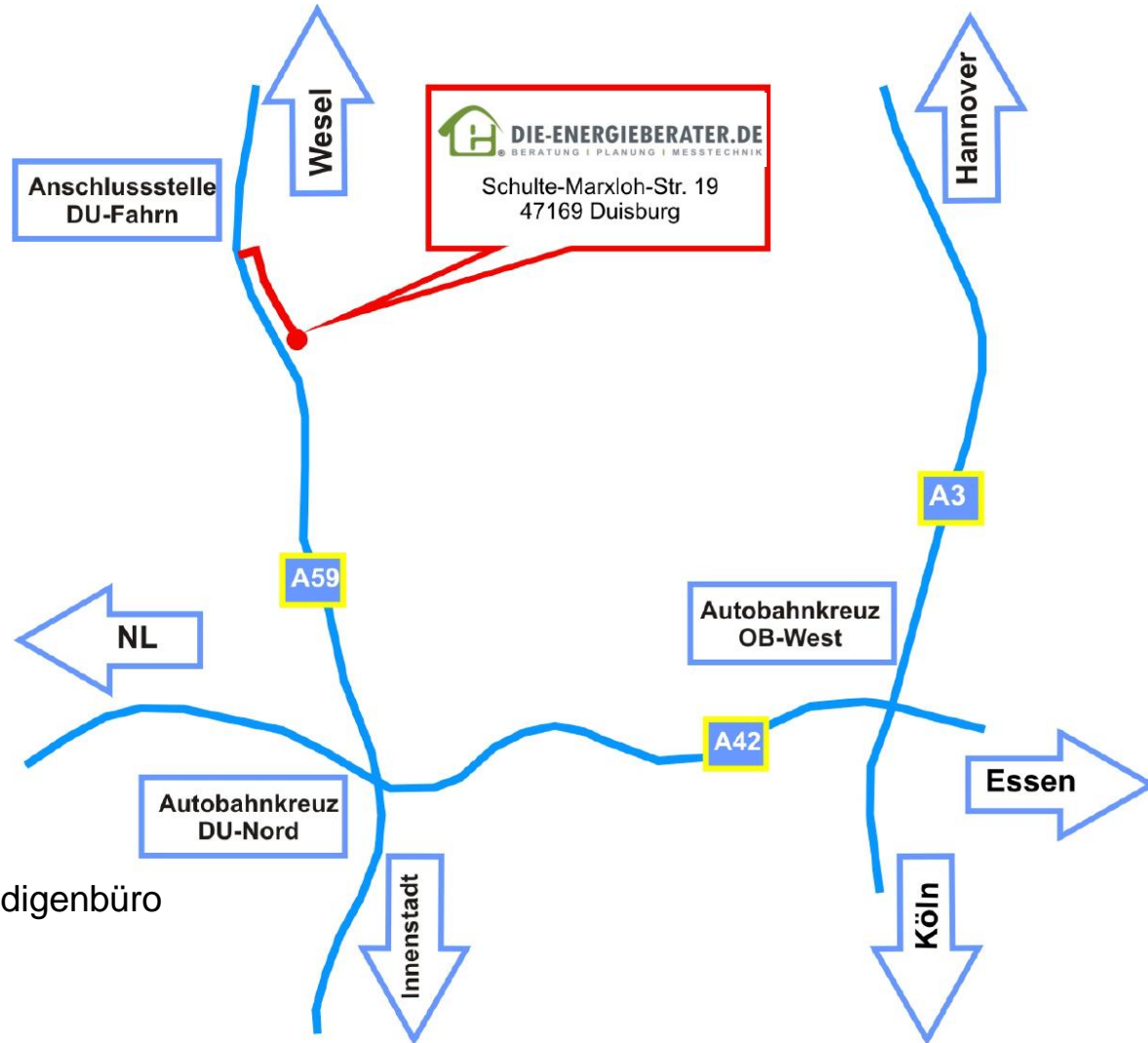
Standort

Kontakt



### Adresse

Ingenieur- & Sachverständigenbüro  
Dr.-Ing. Jörg Albert  
Schulte-Marxloh-Str. 19  
47169 Duisburg



Wir danken Ihnen für Interesse und freuen uns, dass Sie mit uns Kontakt aufnehmen möchten.

Hierzu können wir Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten anbieten:

- > per **Tel.:** 0203 298876 30
- > per **Fax:** 0203 298876 32
- > per **Email:** [info@die-energieberater.de](mailto:info@die-energieberater.de)
- > auf dem **Postweg:**

Ingenieur- & Sachverständigenbüro Dr. Albert  
Schulte-Marxloh-Str. 19  
D-47169 Duisburg

Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Modernisierer

Bauherr

Thermografie

Blower-Door

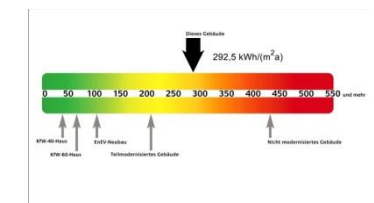
Schallschutz

Energieeffizienz für Gebäude ist eine Notwendigkeit.

Sie wollen

- Ein neues Haus bauen
- Ein schon bestehendes Haus sanieren
- Ihr Gebäude auf Schwachstelle untersuchen
- Einen Energieausweis erhalten

Wir bieten Ihnen umfangreiche Leistungen in  
Beratung, Planung und Optimierung



Ein Gebäude zu sanieren ist eine komplexe Aufgabe. Viele technische Anforderungen und auch die Finanzierung müssen koordiniert werden.

Lassen Sie sich von uns mit

- Einer unabhängigen Energieberatung

Oder

- Einer Sanierungsbegleitung

dabei unterstützen, Ihre Mittel möglichst effizient und ohne Baufehler für eine gelungene Sanierung einzusetzen.



Sie bauen eine neues Haus.

Nicht nur der Wohnkomfort und die Gestaltung des Gebäudes sind wichtig, sondern auch die Energieeffizienz und die Kosten. Um alle diese Ziel miteinander zu vereinbaren bieten wir Ihnen:

- Eine Bauherrenberatung
- Eine Fördermittelberatung
- Die energetische Optimierung des Hauses
- Die Erstellung von Nachweisen





Schwachstellen eines Gebäudes lassen sich gut erkennen, wenn sie nicht als Berechnung, sondern anschaulich im Bild dargestellt sind .

Mit der Gebäudethermografie machen wir die Wärmeabstrahlung eines Hauses sichtbar.

Sie bekommen einen Eindruck, wo es Ihr Haus zu bunt treibt.



Undichte Häuser verlieren unnötig Energie und lassen Feuchtigkeit eindringen.

Ein Luftdichtheitstest (Blower-Door) spürt Leckagen auf und hilft Fehlstellen zu erkennen und zu beseitigen.

Mit einem Blower-Door-Test helfen wir Ihnen, die Qualität Ihrer Bauausführung zu verbessern.



Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Modernisierer

Bauherr

Thermografie

Blower-Door

Schallschutz

Neben dem Wärmeschutz eines neuen oder sanierten Gebäudes muss auch der Schallschutz beachtet werden.

Der Schallschutz eines Gebäudes hat einen erheblichen Einfluss auf des Wohnkomfort und damit das Wohlbefinden der Bewohner.

Bei Neubau und Sanierung beraten wir Sie bei der Planung eines angemessenen Schallschutzes.



Die-Energieberater.de



Energieeffizienz und damit akzeptable Nebenkosten sind ein gutes Argument für die Vermietbarkeit des Wohnungsbestandes.

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaften müssen ihren Bestand deshalb auf der Höhe der Zeit halten.

Wir unterstützen Sie mit:

- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Energieberatungen
- Sanierungsbegleitungen



Ein Wohnungsbestand mit guter Energieeffizienz vergrößert die Marktchancen. Sanieren Sie deshalb Ihre Gebäude und dokumentieren Sie diesen Erfolg.

Wir bieten Ihnen dazu Unterstützung durch:

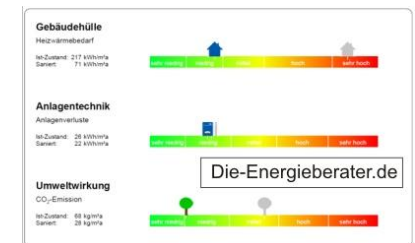
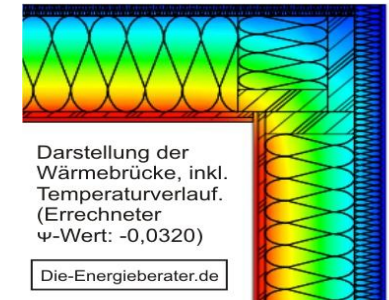
- Potentialabschätzungen
- Energieberatungen
- Sanierungsbegleitungen
- Energieausweise



Wenn Sie ein neues Gebäude errichten, dann sind nicht nur der Wohnkomfort bzw. die Nutzerfreundlichkeit bei Nichtwohngebäuden sowie die Gestaltung Ihres neuen Hauses wichtig, sondern auch die Energieeffizienz spielt eine immer wichtigere Rolle.

Unsere Beiträge:

- Energetische Planung
- Erstellung von Nachweisen
- Berechnung von Wärmebrücken
- Baubegleitungen



Energetische Sanierung eines Wohnkomplexes mit 116 Wohnungen und 5.250 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Unsere Aufgaben:

- Energieeinsparberatung (BAFA)
- Vorstellung eines Sanierungskonzeptes, inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Optimierung der Konzeptes in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und den Architekten
- Erstellung eines Energieausweises auf Basis des Energiebedarfes, nach der Sanierung

Ziel:

- Dämmung von Außenwänden
- Dämmung der Kellerdecke und der obersten Geschößdecke
- Fensterneuerung
- Heizungsmodernisierung



Kommunen stehen heute vor der Aufgabe für die Umwelt eine Vorbildfunktion zu erfüllen und gleichzeitig die Betriebskosten für ihre Liegenschaften zu senken. Die Energieeffizienz des Gebäudebestands ist ein Mittel, um diese Ziele gleichermaßen zu verfolgen.

Gerade kommunale Gebäude wie Verwaltungsgebäude, Schulen, Sportanlagen sind Einrichtungen mit komplexer Anlagentechnik, deren Optimierung gut geplant sein will.

Zur Erfüllung dieser Aufgabe bieten wir Ihnen Unterstützung in Form von Beratung, Planung und Sanierungsbegleitung gerade auch bei Nichtwohngebäuden.



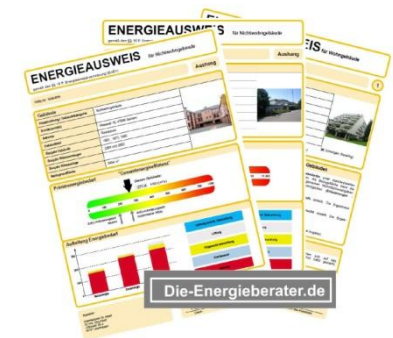


Die Energieeffizienz vieler öffentlicher Gebäude bietet Optimierungsmöglichkeiten sowohl bei der Gebäudehülle als auch bei der Anlagentechnik.

- In einer unabhängigen Energieberatung können wir für Sie diese Schwachpunkte aufdecken und entsprechende Sanierungsmaßnahmen und Budgetplanungen erarbeiten.

Für öffentliche Gebäude besteht heute die Pflicht, den energetischen Standard durch einen Energieausweis zu dokumentieren.

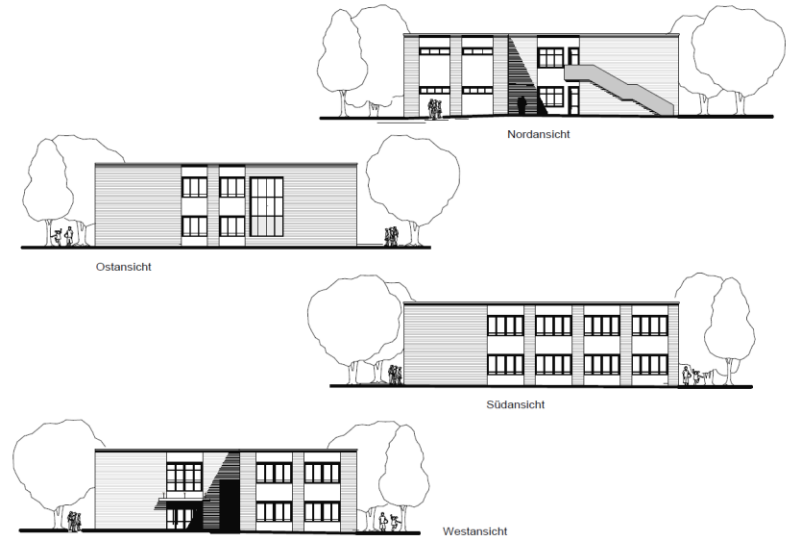
- Wir erstellen für Sie Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude.



Wenn Sie ein neues Gebäude errichten, dann sind nicht nur der Wohnkomfort bzw. die Nutzerfreundlichkeit bei Nichtwohngebäuden sowie die Gestaltung Ihres neuen Hauses wichtig, sondern auch die Energieeffizienz spielt eine immer wichtigere Rolle.

Im Rahmen einer Neubauplanung können wir untersuchen, wie Sie Ihr Gebäude energieeffizient gestalten können, ohne die Kosten ausufern zu lassen.

Wir unterstützen Sie und Ihren Architekten u.a. mit der Erstellung von Nachweisen über Wärmeschutz, Schallschutz und Luftdichtheitskonzepten.



Plusenergieschule in Wesel - Fertigstellung 2013

Erstellung eines bedarfsorientierten Energieausweises mit Sanierungskonzept und Abschätzung der Wirtschaftlichkeit für eine Rathaus mit integrierter Volkshochschule, Museum und Bücherei.

Das Gebäude umfasst eine Nutzfläche von ca. 14.000 m<sup>2</sup> mit 10 verschiedenen Nutzungszonen.



Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Effizienzberatung

Klimaanlageninspektion

Anlagenthermografie

Wirtschaftlichkeit



Die Energieeffizienz vieler Büro- und Gewerbegebäude bietet noch viele Optimierungsmöglichkeiten. Nicht nur die Gebäudehülle ist dabei interessant, sondern auch die oft umfangreiche technische Gebäudeausrüstung. In einer unabhängigen Energieberatung können wir für Sie diese Schwachpunkte aufdecken und entsprechende Sanierungsmaßnahmen erarbeiten.

Nicht nur Wohngebäude, sondern auch Nichtwohngebäude müssen heute ihre Energieeffizienz durch einen Energieausweis dokumentieren.



In der Energieeffizienzberatung untersuchen wir Ihren Betrieb auf energetische Schwachstellen. Deren Optimierung hilft Ihnen, Ihre Kosten zu senken und Ihre Wettbewerbsfähigkeit zu steigern.

- In einer Initialberatung wird der Betrieb anhand vorhandener Unterlagen und einer Besichtigung auf energetische Mängel überprüft. Hier entstehen erste Lösungsansätze und eine Prioritätenliste für die anzugehenden Probleme.
- In einer Detailberatung werden Einzelbereiche mit identifizierten Schwachstellen intensiv untersucht und Lösungsmöglichkeiten zur Effizienzsteigerung entwickelt.



Wir über uns

Privatkunden

Wohnungswirtschaft

Kommunen

Gewerbe / Industrie

Effizienzberatung

**Klimaanlageninspektion**

Anlagenthermografie

Wirtschaftlichkeit

Lüftungs- und Klimaanlage, verursachen in vielen Unternehmen einen hohen Energieverbrauch. Durch den fehlerhaften Betrieb der Anlagen, durch eine falsche Dimensionierung oder dem Einsatz sehr alter Anlagenkomponenten wird der Energieverbrauch zudem unnötig gesteigert.

Aufgrund des zum Teil sehr hohen Einsparpotentials hat der Gesetzgeber die regelmäßige Inspektion von Klimaanlage vorgeschrieben.

Wir führen für Sie die Inspektion der Klimaanlage nach § 12 der EnEV durch.



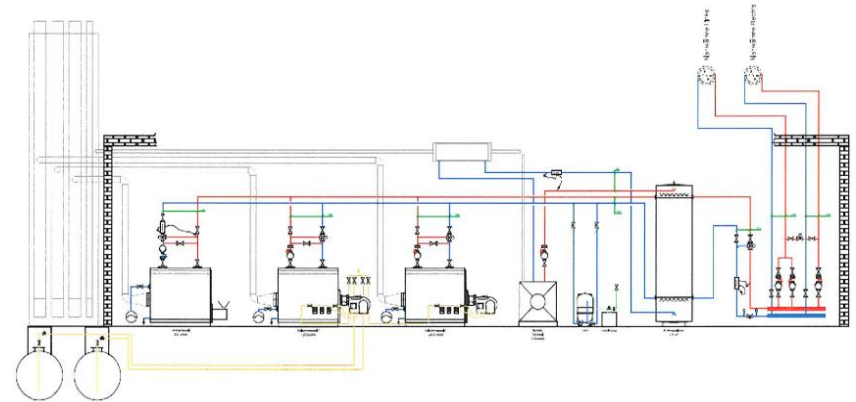
Probleme erkennt man meist erst dann, wenn es bereits zu spät ist. Die Thermografie bietet Ihnen die Möglichkeit rechtzeitig Schwachstellen aufzudecken, um Anlagenausfälle zu vermeiden. Zudem werden die Ursachen zu hoher Energieverbräuche erkannt und Vorschläge zur Optimierung gemacht.

Durch Einbindung der Thermografie in das Instandhaltungs- und / oder Qualitätssicherungssystem kann die Schwachstellenanalyse kontinuierlich eingesetzt und der Vorteil dauerhaft genutzt werden. Hierzu bieten wir Ihnen auf Anfrage auf den Bedarfsfall zugeschnittene Anlagenüberwachungen an.



Größere Investitionsvorhaben erfordern eine detaillierte und nachvollziehbare Wirtschaftlichkeitsanalyse, um verschiedene Konzepte miteinander vergleichen zu können.

Wir unterstützen Sie - als eine neutrale und unabhängige Stelle - mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen nach VDI 2067 (Annuitätenmethode) und Alternativmethoden (Kapitalwert-, Amortisations- oder Zinsfußmethode)



Anlagenkonzept mit 4 Energieversorgern (BHKW, Hackschnitzelkessel zzgl. Öl- und Gas-Brennwertkessel) einer von uns geprüften Nahwärmeversorgung für ca. 1.000 Wohneinheiten

**Annuität [€]**  
Die-Energieberater.de

